

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 769

9 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2110 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 33,50 στρεμμάτων στη θέση «Κάτω Βρύση» Κοινότητας Αχλαδοκάμπου Νομού Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 212/20.5.93 πρόταση του Δασαρχείου Άργους, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την με φυσική αναγέννηση επαναδημιουργία, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με πυρκαγιά την 23.1.93 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριάντα τριών και μισό στρεμμάτων (33,50) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κάτω Βρύση» της κοινότητας Αχλαδοκάμπου, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο από 5.4.93 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2000 του Τεχιολόγλου Δασοπονιάς Ιωάννη Τουρή και έχει όρια:

Ανατολικά: Με βραχώδη ράχη και πέραν αυτής με Δημόσια Χορτολιβαδική έκταση και Ελαιοαγροκτήματα,

Δυτικά: Με δημόσια χορτολιβαδική έκταση,

Βόρεια: Με ρέμα και πέραν αυτού ελαιοαγροκτήματα,

Νότια: Με δημόσια χορτολιβαδική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που απτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 21 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΗΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που απεικονίζει την Κασίσα Δημόσια Χορτολιβαδική Έκταση
στη θέση ΚΑΤΩ ΒΡΥΣΗ, Κοινότητας ΑΧΛΑΔΟΚΑΜΠΟΥ.
ΕΜΒΑΔΟΝ: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α=33,50 Στρέμματα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

Β

Ελαιοαγροκτήματα
-300,00-
ρέμα
-100,00-
Ελαιοαγροκτήματα
-160,00-
-80,00-
-100,00-
Ράχη Βραχώδης
Δημόσια Χορτολιβαδική Έκταση
-420,00-
Δημόσια Χορτολιβαδική Έκταση

Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ

800
945
700
Ερειπιον

ΕΘ-ΘΗ
Ναύπλιο 21-6-1993
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Γεωργία Μαρκάτου

ΕΘ-ΘΗ
Ναύπλιο 17-6-1993
Ο Δ/ντής Δασών
ΝΙΚΟΣ Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ
Δασολόγος με Α Βαθμό

Άργος 5-4-1993
Ο Συντάκτης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥΡΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Αριθ. 841 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=95,00 στρεμμάτων στη θέση «Θόδη» Παύλου Περιφέρειας Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 41 παρ. 1 και 38 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.».

3. Τις σχετικές διατάξεις των Π.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπ. Γεωργίας κ.λπ.».

4. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Την αριθ. 1151/15.6.93 πρόταση του Δασαρχείου Λιβαδειάς για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που καλυπτόταν από αείφυλλα, πλατύφυλλα (πουρνάρι, σχίνο κ.τ.λ.) και κάηκε την 30.4.93.

6. Την ανάγκη προστασίας της έκτασης και επανεγκατάστασης της δασικής βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, τη προστασία και αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκταση, Ε=95,00 στρεμ. που κάηκε την 30.4.93 και βρίσκεται στη θέση «Θόδη» περιοχής Παύλου Ν. Βοιωτίας, προσδιορίζεται δε από τα στοιχεία (1, 2, 3, 4) της σημειούμενης διαγράμμισης, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη με κλίμακα 1:50.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δενδροκομικές καλλιέργειες.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

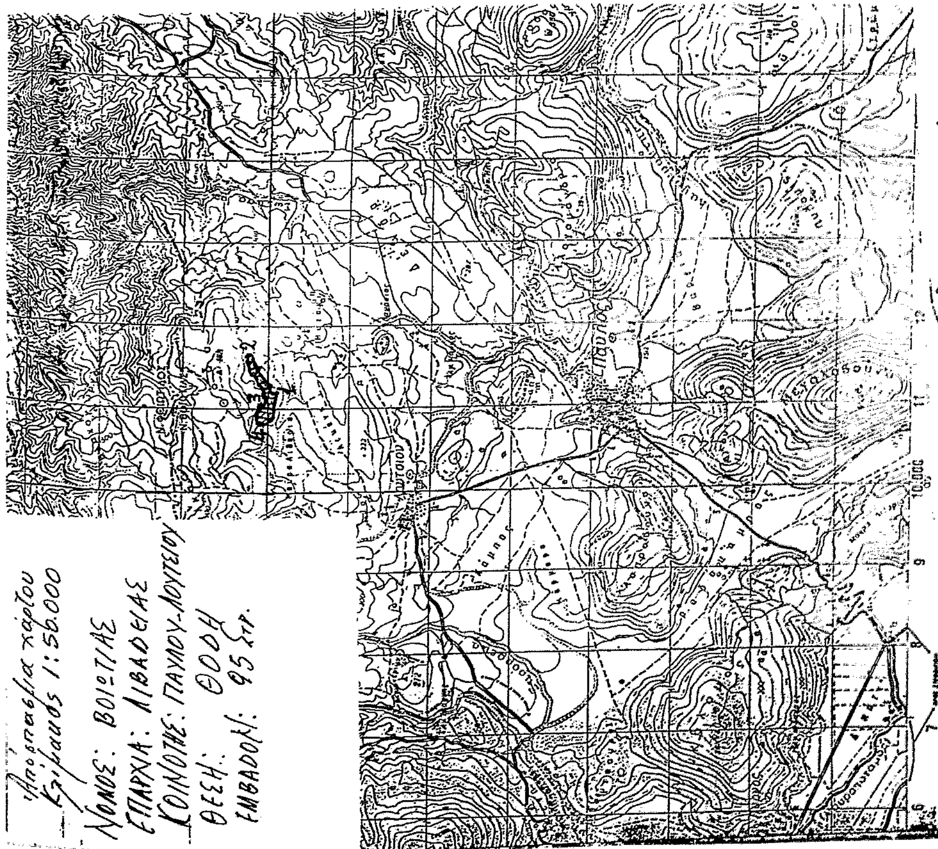
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λεβαδειά, 18 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΞΕΝΑΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 4577/1198 (3)

Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου 1985 Μεσσήνας ως και όροι και περιορισμοί δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29, 70, 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 4, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και το Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 9/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1557/1985 «ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 43) 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και το Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Τις διατάξεις του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα του άρθρου 2.

7. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1 και 4.

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεως σχεδίων Πόλεων και καθορισμός όρων περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α 5.6.86).

9. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ 4.Δ/15883/8.2.88 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Την υπ' αριθμ. 78997/5698/15.11.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μεσσήνης (ΦΕΚ 717/Α/90).

11. Το Β. Δ/γμα 2818/1975 περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού Σχεδίου Μεσσήνης.

12. Το Π.Δ. 6.8.1971 (ΦΕΚ 1894/71) «Αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσσήνης και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».

13. Τις υπ' αριθ. 40/91, 41/91, 61/91, 75/91, 78/91, 113/91 και 114/91 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσσήνης επί των ενστάσεων κατά της Πολεοδομικής Μελέτης Β.Φ.

14. Την επανέγκριση τροποποίησης και επέκτασης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Μεσσήνης Π.Δ. 24.10.85 (ΦΕΚ 721 Δ/24.12.85).

15. Την υπ' αριθ. 3/7.4.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μεσσηνίας, εκτός από τα οικοδομικά τετράγωνα 37 και 38 τα οποία να γίνουν σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

16. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85, που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται

Η αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Μεσσήνης 1985.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα άρθρα 1 έως 7 ο Πολεοδομικός κανονισμός και αναθεωρούνται οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της περιοχής του άρθρου 1 της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 3

1. Σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπονται χρήσεις κατοικίας καταστημάτων για εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών της περιοχής, καθώς και χρήσεις μη οχλουσών Βιομηχανιών.

2. Ειδικώτερα στα οικοδομικά τετράγωνα ή σε τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ επιβάλλεται στο ισόγειο η δημιουργία καταστημάτων, λιανικού εμπορίου, χώρων αναψυχής και γραφείων.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο οικοπέδων, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το Πολεοδομικό σχέδιο αναθεωρείται επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2.5, 3.0, 4.0 και 6.0 μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Για την περιοχή του άρθρου 1 του παρόντος, ορίζονται 4 τομείς συντελεστών δόμησης όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

ΤΟΜΕΑΣ:	I	II	III	IV
Σ.Δ.:	2,2	1,8	1,4	0,8

Άρθρο 6

Οι τομείς όρων δόμησης των περιοχών τν περιοχών του άρθρου 1 του παρόντος είναι οι ακόλουθοι Α, Β, Β', Γ, Δ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

1. ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Α

Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Δεκατέσσερα (14) μέτρα

Κατά παρέκκλιση τωνπρoηγουμένων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον:

α) Είχαν μέχρι 4.8.1971

Ελάχιστο πρόσωπο: Πέντε (5) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: Εξήντα πέντε (65) τ.μ.

β) Είχαν προ της δημοσίευσης του παρόντος

Ελάχιστο πρόσωπο: Οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατό (100) τ.μ.

2. ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Β - Β'

Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκατρία (13) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων: Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών: Έντεκα (11) μέτρα

Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον:

α) Είχαν μέχρι 4.8.1971 γι ατον τομέα Β'

Ελάχιστο πρόσωπο: Πέντε (5) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: Εξήντα πέντε (65) τ.μ.

β) Είχαν προ της δημοσίευσης του παρόντος για τον ΤΟΜΕΑ Β
Ελάχιστο πρόσωπο: Οκτώ (8) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατό (100) τ.μ.

3. ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ
Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκαπέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: Τετακόσια (400) τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων: Πενήντα τοις εκατό (50%)
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών: Έντεκα (11) μέτρα

Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον:

α) Είχαν μέχρι 4.8.1971
Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκατρία (13) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

4. ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ
Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια πενήντα (2500) τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων: Εβδομήντα τοις εκατό (70%)
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών: Έντεκα (11) μέτρα

Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον:

α) Έχουν προ της δημοσίευσης τουπαρόντος
Ελάχιστο πρόσωπο: Πέντε (5) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: Εξήντα πέντε (65) τ.μ.

5. Σε όλους του παραπάνω Τομείς Όρων Δόμησης, επιπλέον απαραίτητη προϋπόθεση για να θεωρούνται τα οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα, είναι να εγγράφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστες διαστάσεις 5 μ. (αρ. 6 παρ. 2β ΓΟΚ/85 Ν. 1577).

6. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

Για όλους τους χώρους κοινής ωφελείας στην περιοχή αναθεώρησης ορίζεται συντελεστής δόμησης από τέσσερα έως έξι δέκατα (0,4 - 0,6), όπως ειδικώτερα φαίνεται στα διαγράμματα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι λοιποί όροι δόμησης της περιοχής.

Άρθρο 6

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί έως τη δημοσίευση του Νόμου αυτού ισχύουν, εκτελούνται ή αναθεωρούνται, χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, εφ' όσον είναι ευμενέστερες. Επίσης σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, αν είναι ευμενέστερες, εκδίδονται, εκτελούνται και αναθεωρούνται οι άδειες, εφ' όσον μέχρι την ισχύ του Νόμου αυτού.

α) Έχει υποβληθεί σχετική αίτηση με όλα τα σχέδια και τα δικαιολογητικά.

β) Έχει εγκριθεί από τον αρμόδιο φορέα μέσα στην τελευταία τριετία και ισχύει μελέτη ειδικού κτιρίου, σχετική με την λειτουργικότητά του, με ή χωρίς παρεκκλίσεις, με βάση προϊσχύουσες διατάξεις.

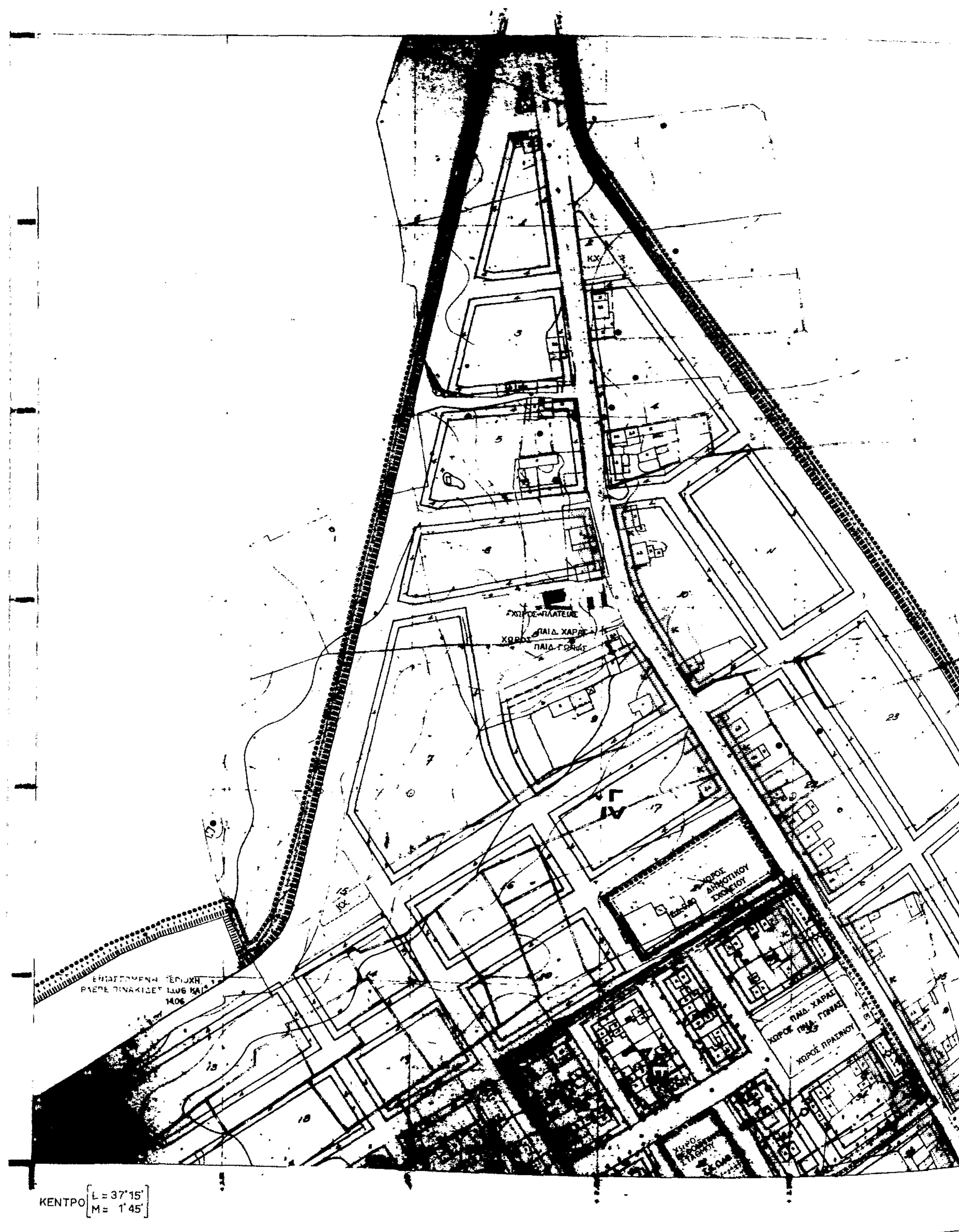
Άρθρο 7

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Μεσσήνης, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 14 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης
Ε. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

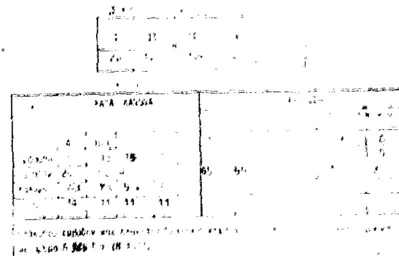

Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑΣ
ΠΑΙΔ. ΓΩΝΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑΣ
ΠΑΙΔ. ΓΩΝΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΚΕΝΤΡΟ L = 37°15' M = 1°45'



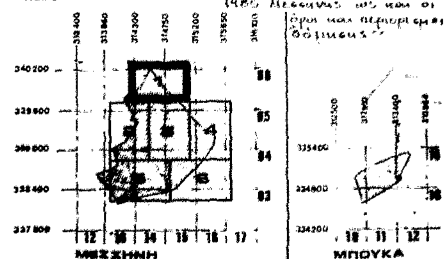
Νομαρχία Μεσσηνίας
ΥΠΕΧΩΔΕ

Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
Δ. Ντοκόπουλος - Γ. Κυριακόπουλος & Συνεργάτες
"ΚΑΛΑΜΑΤΑ 83"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Μεσσήνη
Πολεοδομική Μελέτη
Επέκτασης - Αναθεώρησης
Γ' φάση



ρυμοτομικό σχέδιο

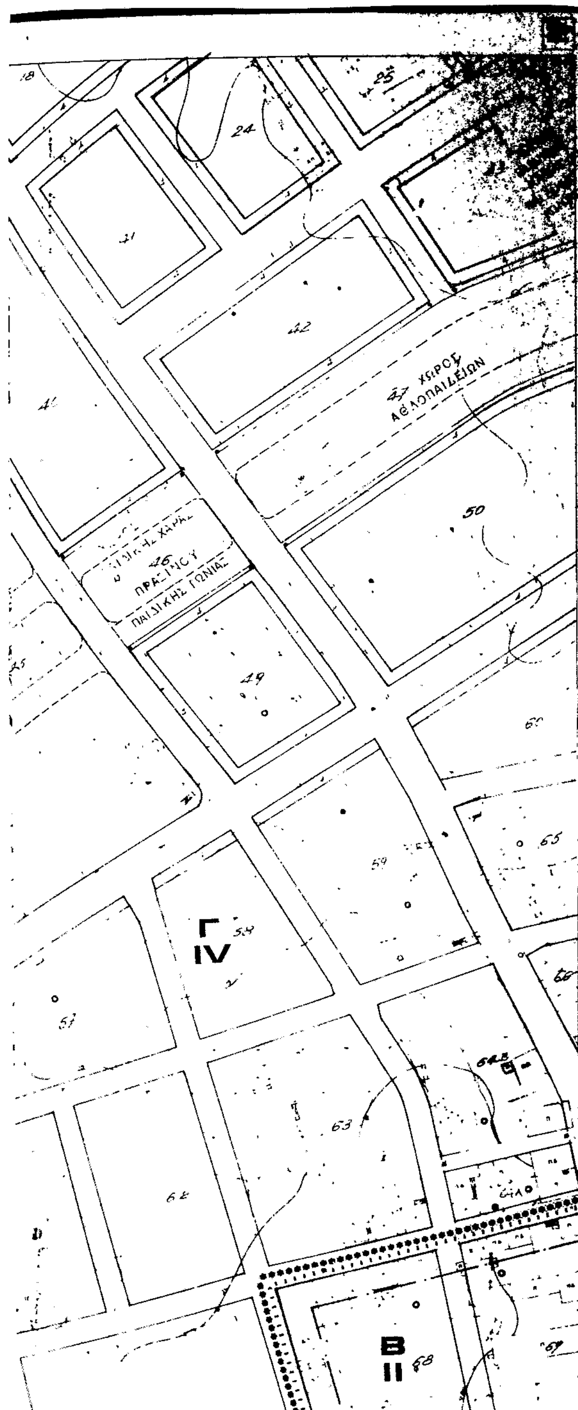
Π.21

1:1000

Π27γ

Μεσσήνη • Νομός Μεσσηνίας


53
55

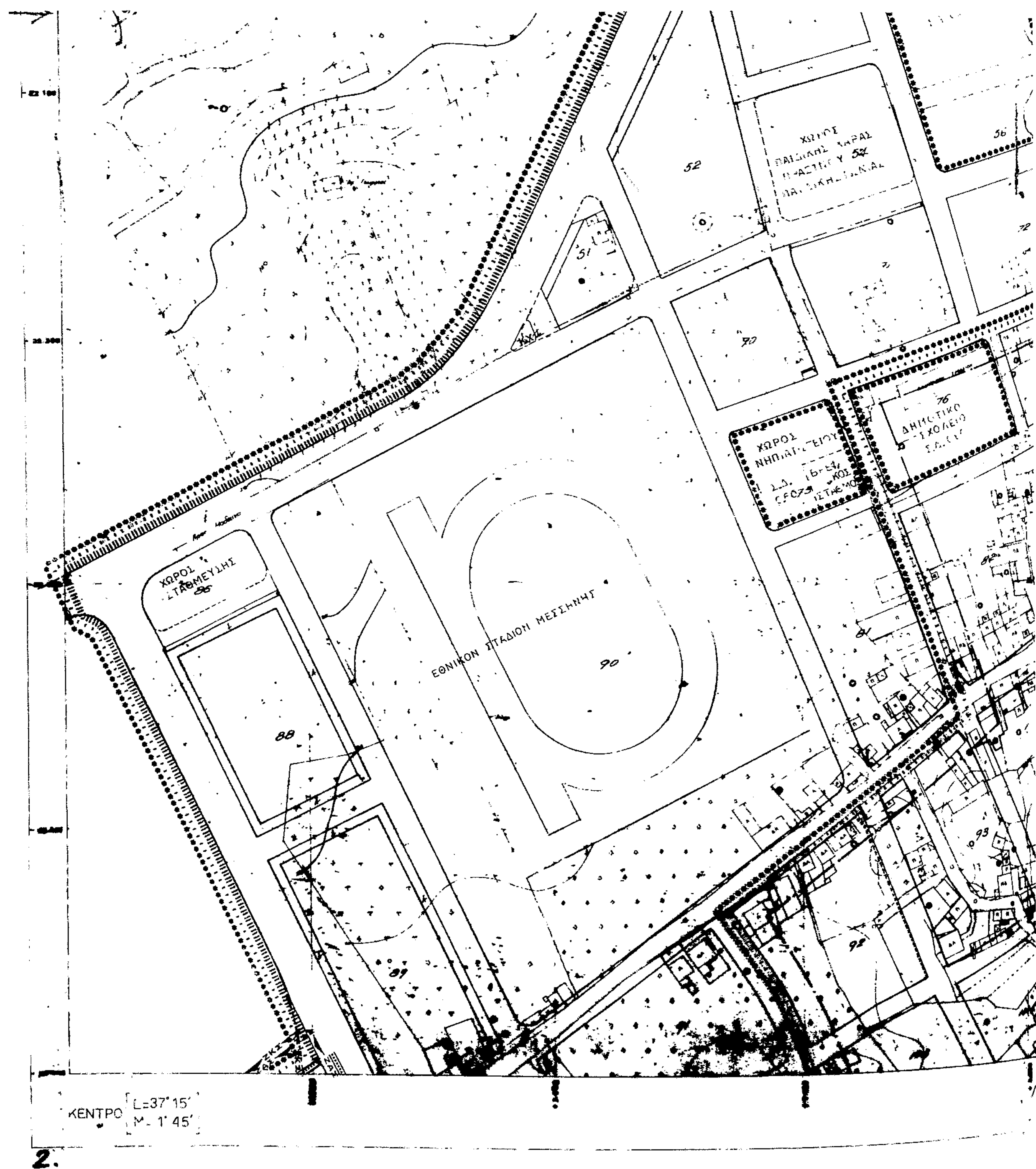


αναθεση μελετης: **Νομαρχία Μεσσηνίας**
ΥΠΕΧΩΔΕ

αναδοχος: **Ε. Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ**
Δ. Ντοκόπουλος - Γ. Κυριακόπουλος & Συνεργάτες
"ΚΑΛΑΜΑΤΑ 83"
Δ Ντοκοπουλος Γ Κυριακοπουλος Θ Κολογερρα ... Κολφακου Π Κρεμος Γ Δημαπουλος Δ Σωτηροπουλος Γ Κατσαρελης Γ Μαγκαβαλης

ομαδα μελετης: ΚΕΠΑΜΕ ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
Ντοκοπουλος Δ
Ζικκος Κ
Αγραφιωτης Θ
Διαμαντοπουλος Μ
Μπελλας Ε
Χ γιαννης Κ
Σωτηροπουλος Χ
Ρασσιε Μ.
Γουργια Σ
Κοννιδου Δ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ


ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΘΝΙΚΟΝ ΣΤΑΔΙΟΝ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
52
51
88
90
92
93
ΚΕΝΤΡΟ L=37°15' M=1°45'

2.



ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

I	II	III	IV
2,[illegible]	1,8	1,4	[illegible]

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ				ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ			όροι του παρόντος	
	Α	Β-Β'	Γ	Δ	Α	Β'	Γ	Α+Β	Δ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	15	12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8	5
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	65	65	[illegible]	100	75
[illegible]	[illegible]	7	5						
[illegible]	14	11	11	11					

[illegible] με άρθρο 6 §[illegible] ΓΟΚ (Ν.1577).

έργο

Μεσσήνη
Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης - Αναθεώρησης
Γ' φάση

διανομή πινακίδων

313400 313850 314300 314750 315200 315650 316100

340200 339600 339000 338400 337800

1 2 3 4 5 6

12 13 14 15 16 17

ΜΕΣΣΗΝΗ

312500 312950 313400 313850

335400 334800 334200

10 11 12

ΜΠΟΥΚΑ

αριθμός σχεδίου **Π'.2.1**

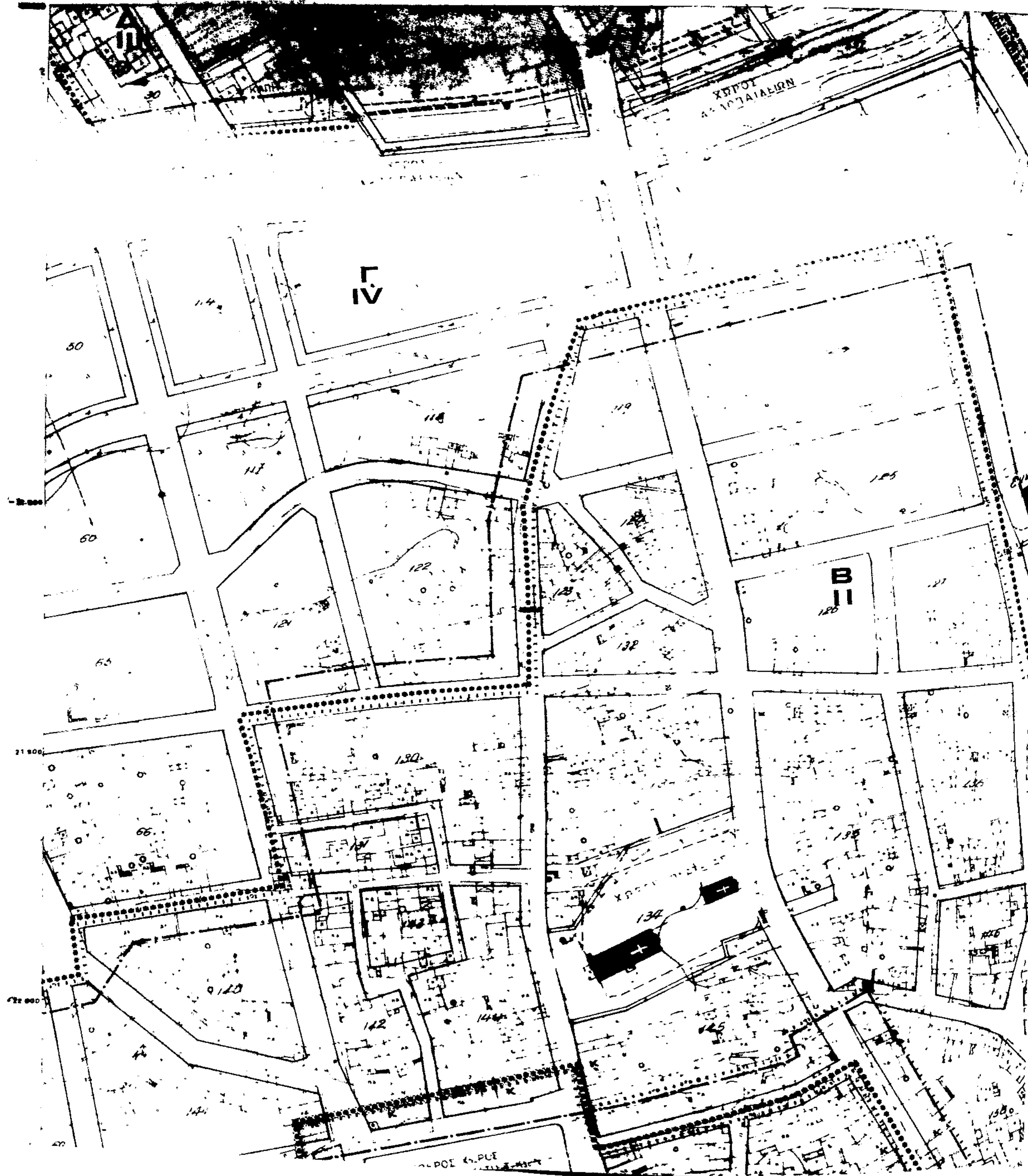
κλίμακα **1:1000**

οκτώβρης **1992**

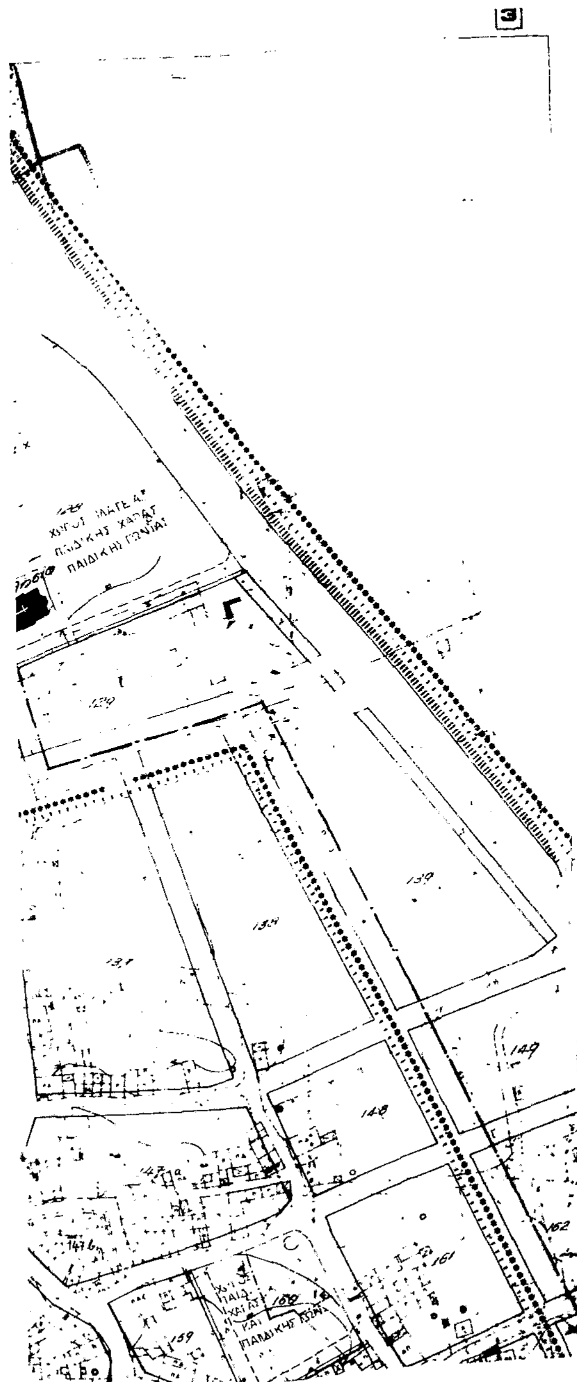
α/α μελέτης **Π 27γ**

ρυμοτομικό σχέδιο

Μεσσήνη • Νομός Μεσσηνίας



Γ
IV
Β
II



ανάθεση μελέτης — **Νομαρχία Μεσσηνίας**
ΥΠΕΧΩΔΕ

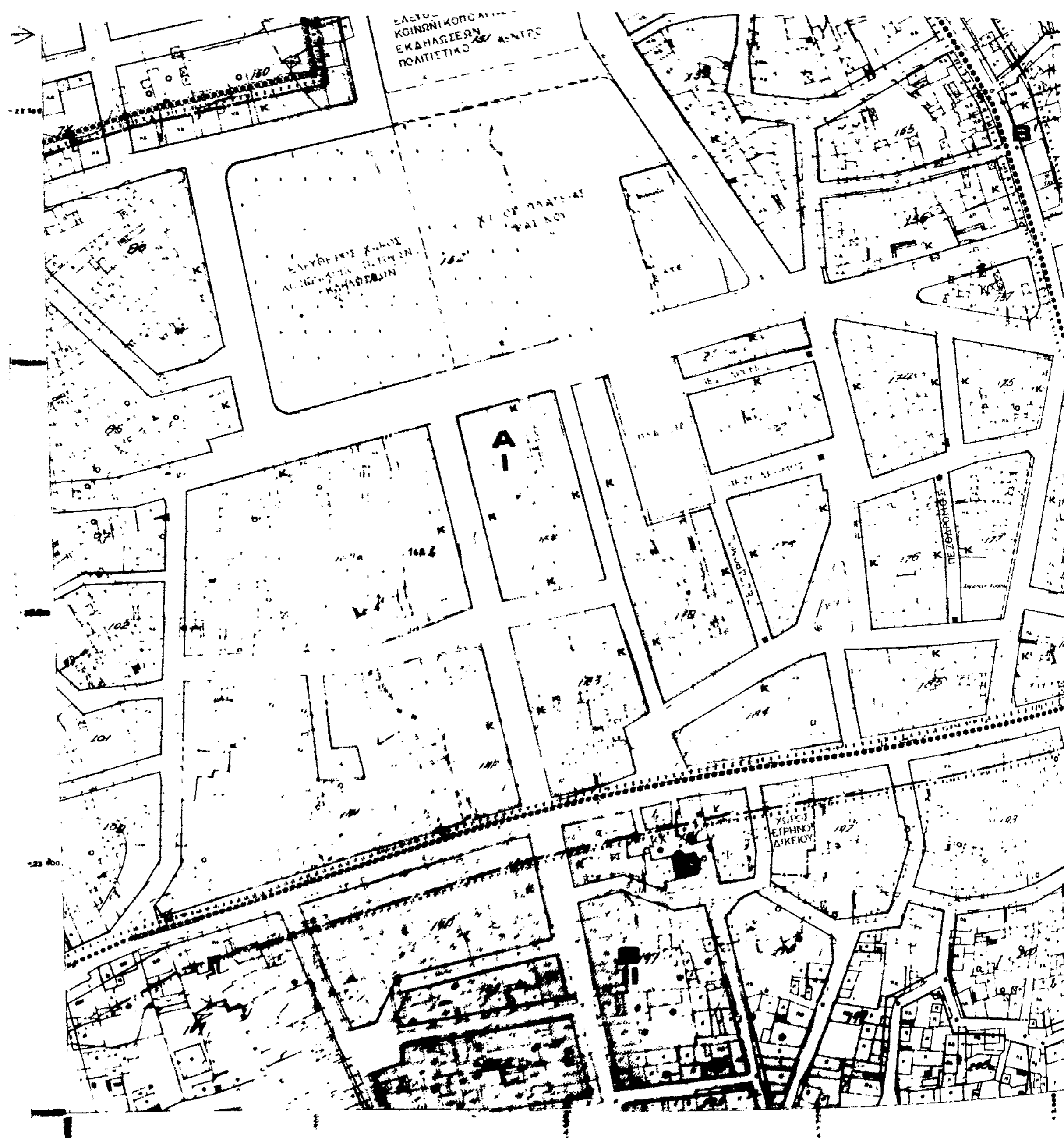
ανάδοχος — **Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ**
Δ. Ντοκόπουλος - Γ. Κυριακόπουλος & Συνεργάτες
"ΚΑΛΑΜΑΤΑ 83"

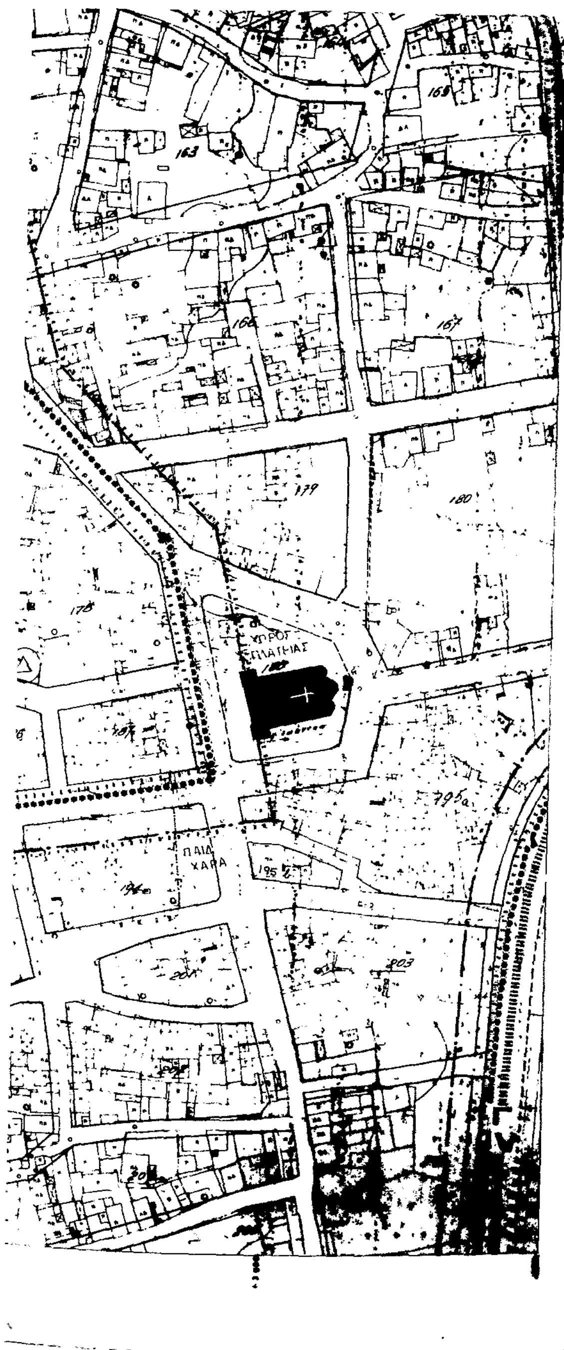
Δ Ντοκόπουλος Γ Κυριακόπουλος · ■ Κολαγερα · ■ Καλψακου Π Κρεμος Γ Δημόπουλος · Δ Σωτηρόπουλος · Τ Κατουρέλης Γ Μαγκοβάλης

ομάδα μελέτης — ΚΕΠΑΜΕ ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ

Ντοκόπουλος, Δ	αρχιτέκτων πολεοδόμος
Ζήκκος, Κ	συγκοινωνιολόγος πολ. μηχ.
Αγραφιώτης, ■	αρχιτέκτων
Διαμαντόπουλος, Μ	πολεοδόμος
Μπάλλου Ε	
Χ γιαννης Κ	
Σωτηρόπουλος Κ	
Ρουσις Μ	
Γουργια Σ	
Κουνιδου Α	[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ


ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ
ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
A
I
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



I	II	III	IV	
2,[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible],8	

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ				ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ				
	A	B+B	Γ	Δ	A	B	Γ	A + B	Δ
Πρόσωπο	[illegible]	13	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8	[illegible]
Εμβαδόν	200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	65	165	[illegible]	100	[illegible]
Βάθος	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]					
Ύψος	14	[illegible]	11	11					

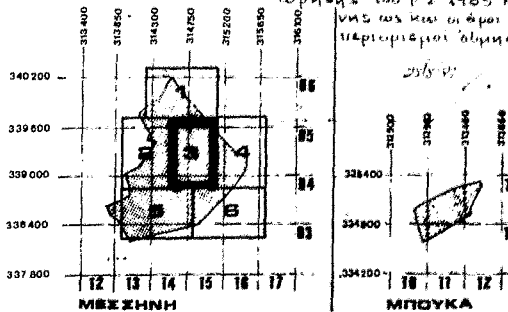
έργο

Μεσσήνη

Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης - Αναθεώρησης

Γ΄ φάση

διανομή πινακίδων



αριθμός σχεδίου

Π΄.2.1

κλίμακα

1:1000

ρυμοτομικό σχέδιο

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΤΤΟΣ


Γ
IV
212
213
216
ΚΧ
Β
ΙΙ
ΚΕΝΤΡΟΝ

Νομαρχία Μεσσηνίας
ΥΠΕΧΩΔΕ

Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
Δ. Ντοκόπουλος - Γ. Κυριακόπουλος & Συνεργάτες
"ΚΑΛΑΜΑΤΑ 83"

ΚΕΠΑΜΕ "ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ" ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ

Ντοκόπουλος Δ. αρχιτέκτων πολεοδόμος
Ζέκκος Κ. συγκοινωνιολόγος πολ. μηχ.
Αγγελής Β. αρχιτέκτων
Διαμαντόπουλος Μ. πολεοδόμος
Μπελλου Ε.
Χ"γιάννης Κ.
Σωτηρόπουλος Χ.
Ρέσσης Μ.
Γεωργίο Ξ.
Κεννιδου Α. επιμέλεια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

I	II	III	IV	
2,2	1,8	1,4	0,8	

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ					ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Προ 4-8-71						Προ του ισχύοντος	
	Α	Β-Β'	Γ	Δ		Α		Β'	Γ			Α+Β	Δ
[illegible]	[illegible]	13	15	12		8		5	13			8	
[illegible]	[illegible]	200	400	250		65		65	250			100	75
[illegible]	[illegible]	70%	50%	70%									
[illegible]	[illegible]	11	11	11									

[illegible] και ελάχιστη διάσταση κτίσματος σ' όλους τους τομείς [illegible] 6 §2β ΓΟΚ (Ν.1577).

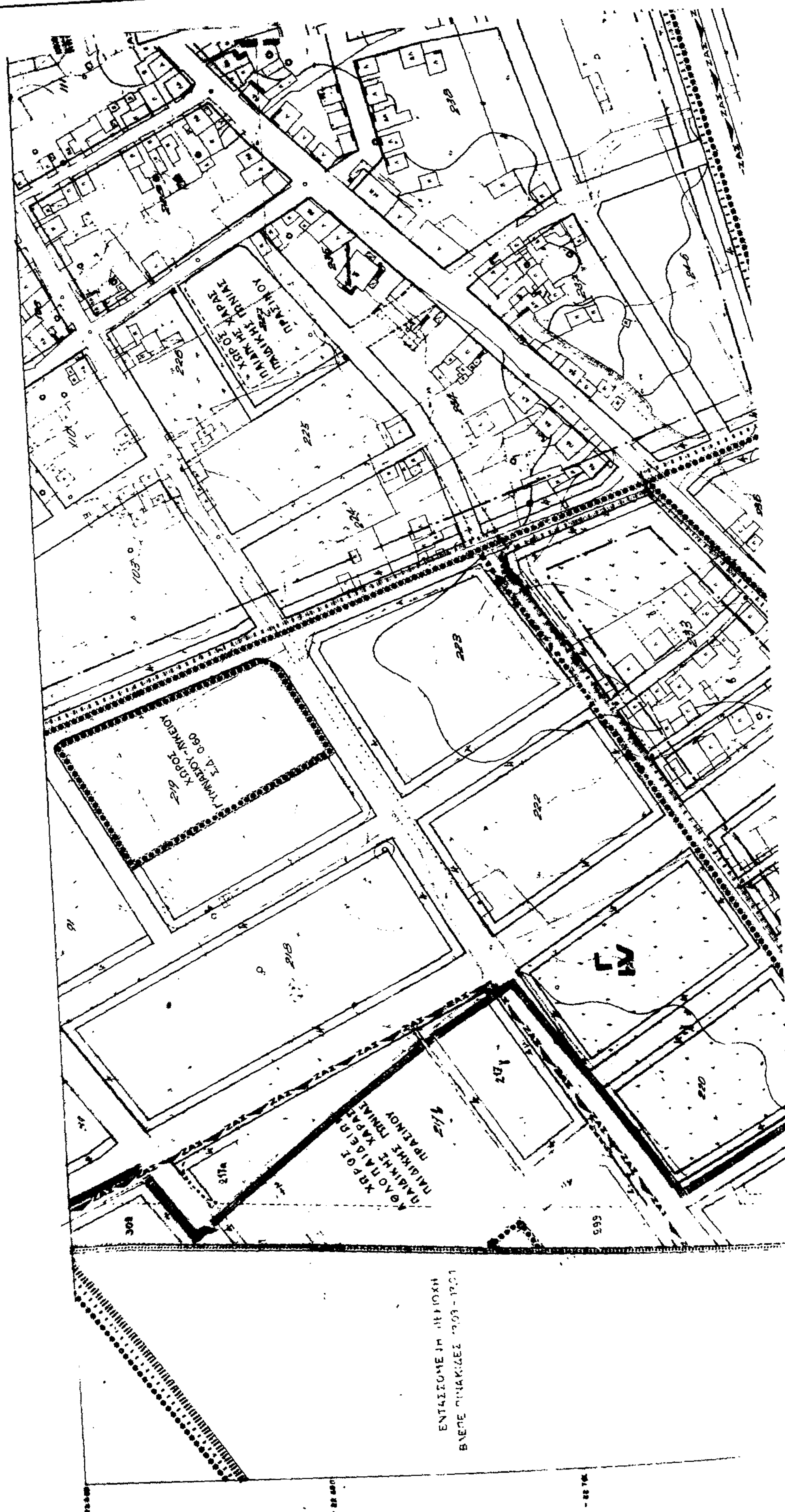
Μεσσήνη
Πολεοδομική Μελέτη
Επέκτασης - Αναθεώρησης
Γ' φάση

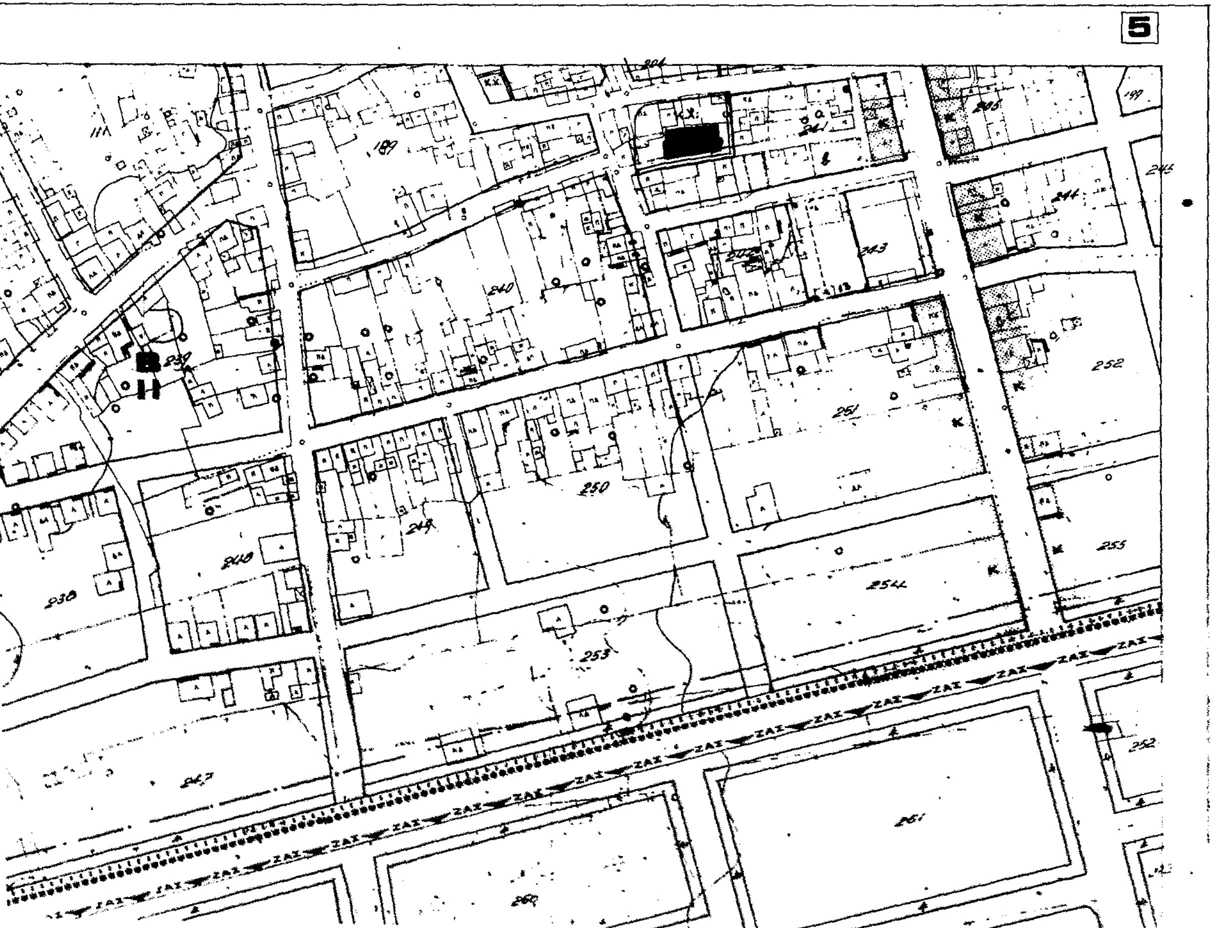
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ 25/6/93

"Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης ΡΣ 1985 Μεσσήνης ως και οι όροι και περιορισμοί δόμησης"

ΜΠΟΥΚΑ

Ρυμοτομικό σχέδιο





ανάθεση μελέτης: **Νομαρχία Μεσσηνίας**
ΥΠΕΧΩΔΕ

ανάδοχος: **Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ**
Δ. Ντοκόπουλος - Γ. Κυριακόπουλος & Συνεργάτες
"ΚΑΛΑΜΑΤΑ 83"
Δ. Ντοκόπουλος - Γ. Κυριακόπουλος - Θ. Καλαγερος - Β. [illegible]του - Π. Κρεμος - Γ. Δημόπουλος - Δ. Σωτηρόπουλος - Τ. [illegible]μελης - Γ. Μεγκοβολης

ομάδα μελέτης: ΚΕΠΑΜΕ "ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝ-ΕΡΓΑΤΕΣ" ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ

Ντοκόπουλος Δ. — αρχιτέκτων πολεοδ[illegible]
Ζέκκος Κ. — συγκοινωνιολόγος πολ. μηχ.
Αγραφιώτης Β. — αρχιτέκτων
Διαμαντόπουλος Μ. — πολεοδ[illegible]
Μπέλλου Ε.
Χ"γιάννης Κ.
Σωτηρόπουλος Χ.
Ρεσσίε Μ.
Γεωργίε Σ.
Καννίδου Δ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

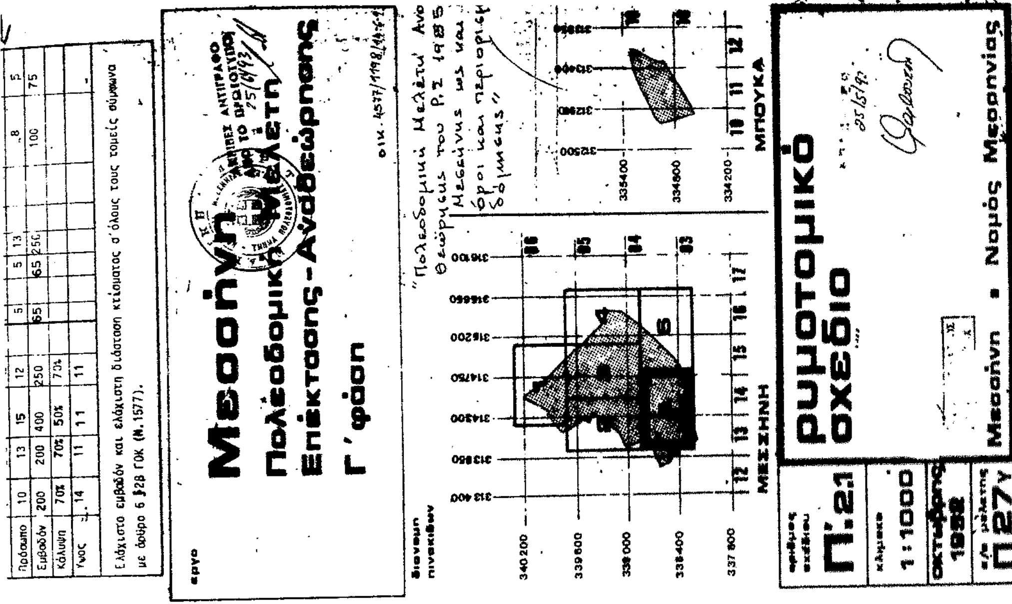
I	II	III	IV
2,2	1,0	1,4	[illegible]

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΓΩΝΙΑΣ

ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ

ΚΕΝΤΡΟ [L=37°15' M=1°45']


Μεσσήνη
Πολεοδομική Μελέτη
Επέκτασης-Αναθεώρησης
Γ' φάση
ρυμοτομικό σχέδιο
Π.21
1:1000
Οκτώβριος 1992
Π27γ
Μεσσήνη • Νομός Μεσσηνίας
ΜΕΣΣΗΝΗ
ΜΠΟΥΚΑ
Ελάχιστο εμβαδόν και ελάχιστη διάσταση κτίσματος σ' όλους τους τομείς σύμφωνα με άρθρο 6 §28 ΓΟΚ (Ν.1577).

ΚΕΝΤΡΟ ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Σ.Δ. 0,60
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ Σ.Δ. 0,60
ΒΡΕΦΟΝΗΠ. ΣΤΑΘΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΙΚΟΥ Σ.ΤΑΘΜΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Σ.Δ. 0.60

Β II

Γ IV

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΓΩΝΙΑΣ

288 287 291 293 295 296 297 272 242

Νομαρχία Μεσσηνίας
ΥΠΕΧΩΔΕ

ανάδοχος Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
Δ. Ντοκόπουλος - Γ. Κυριακόπουλος & Συνεργάτες
"ΚΑΛΑΜΑΤΑ 83"

ομάδα μελέτης ΚΕΠΑΜΕ "ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ" ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

I	II	III	IV
2,2	[illegible]	1,4	[illegible]

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ				ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		
	Α	Β+Ε	Γ	Δ	Α	Β	Γ
Πρόσωπο	10	13	15	12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Εμβαδόν	200	200	400	250	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κάλυψη	70%	70%	50%	70%			
Ύψος	14	11	11	11			

έργο
Μεσσήνη
Πολεοδομική Μελέτη
Επέκτασης-Αναθεώρησης
Γ΄ φάση

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ